

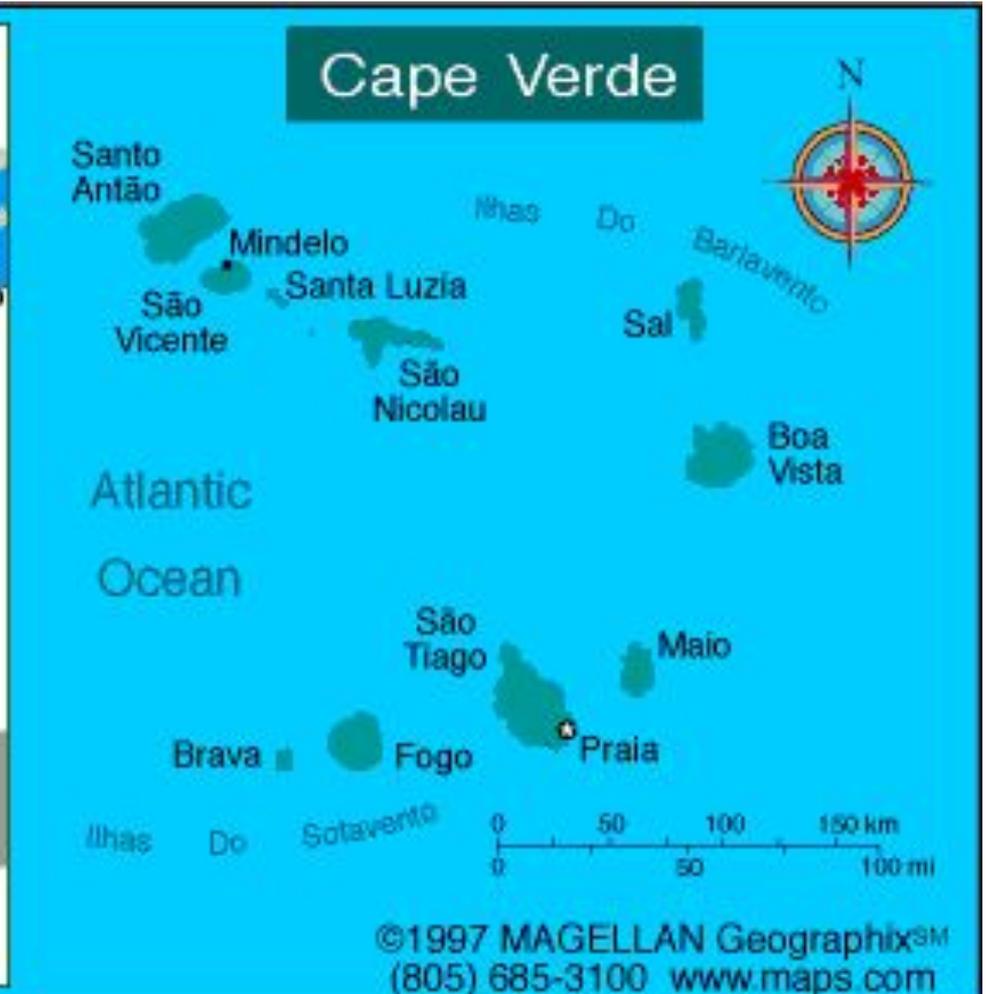
Quintas do Campo

Sopra Bolo

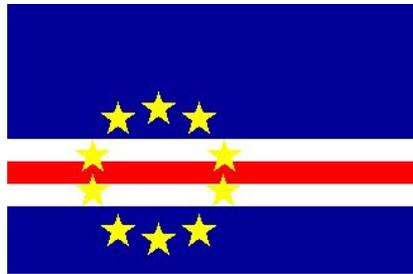
*Project de la 1ère phase du
Parcellement "Quintas do
Campo"*

République du Cap Vert

Pays secure avec beau temps et les gens affables



Cap-Vert, officiellement la **République du Cap-Vert**, est un état insulaire d'Afrique et un archipel d'origine volcanique constitué par dix îles. Est situé dans l'océan Atlantique, 640 km à l'ouest de Dakar, au Sénégal. Autres voisins sont la Mauritanie, la Gambie et la Guinée-Bissau, sur la côte occidentale de l'Afrique qui s'étend de Cabo Branco jusqu'à îles Bijagós. Fait intéressant, le Cap-Vert qui noms le pays ne se trouve pas en lui, mais des centaines de kilomètres por l'est, près de Dakar, au Sénégal.



Il a été découvert en 1460 par Diogo Gomes au service de la couronne portugaise, qui a trouvé les îles inhabitées et apparemment sans preuve de présence humaine antérieure. Était colonie du Portugal du XVème siècle jusqu'à sa indépendance en 1975.

L'île de Santiago

Santiago est la plus grande île de l'archipel du Cap-Vert, appartenant au groupe Sotavento. S'étend sur environ 75 Km longueur, au nord-sud, et à environ 35 Km largeur, à est-ouest.

Superficie: 991 km carrés



Ilha de Santiago



L'île de Santiago, considéré comme le plus africaine de tous les îles de l'archipel et qui les contrastes sont plus nettes, nous offer une multitude de montagnes et vallées, chemins et sentiers, dans l'île qui est également la plus grande île de l'archipel et accueille la moitié de la population du pays.

Vivre ici l'histoire et la culture du Cap-Vert.

Santiago est l'île de tous les contrastes, des plages douces, les paysages tranquilles, les traces de la ruralité au sein, à travers les fragments de l'histoire qui nous transporte loin dans le temps. Le berceau de la nationalité du Cap-Vert - Cidade Velha - où règne, imposant, la forteresse royale de Saint-Philippe.

Visitez Santiago c'est découvrir les racines du pays et les marques de la colonie, tout en profitant du "morabeza" et les rythmes Frenétiques du "batuque" (percussion). Une visite à la communauté de "Rabelados" (communauté qui était nombreuses années isolés du reste et que les façons ancestrales de vie soignés), s'impose au visiteur. Après un agréable voyage à travers l'île, nous arrivons à une baie entourée de cocotiers, qui est l'une des plages les plus paradisiaques tout au long de l'archipel du Cap-Vert: Tarrafal. Le comté, situé dans l'île du nord de Santiago, également à la maison à l'ancien camp de concentration. Tarrafal, maintenant transformé en musée Créé par le gouvernement portugais dans 1936, la colonie pénitentiaire Tarrafal, également connu comme "champ Tarrafal" était lieu au cours des années d'atrocités et de violations des droits humaines, jusqu'à fin 1974.



São Domingos

La municipalité de São Domingos est un municipalité rural sur l'île de Santiago, Cap-Vert, avec 137,6 kilomètres carrés et 13 305 habitants. La Journée de la ville est le 13 mars. Depuis 2008, la municipalité de São Domingos est régi par le Mouvement pour la Démocratie.

Superficie: 137,6 km²

São Domingos - Une municipalité avec histoire

La municipalité de São Domingos, la porte d'entrée à l'intérieur de Santiago, a comme principale offre touristique enroulement Les montagnes et les collines verts et Rui Vaz, Monte Tchota et plages magnifiques comme Praia Baixo et Vale da Costa, où présentement est l'un des plus emblématiques entreprises tournées dans le pays, **"Sambala Village investissement"**.



La grotte de Ribeirão de Cal, les dunes fossiles de MOIA-MOIA, le Monte Bidela et le Pareda de Nhordés (Mur de Dieu) sont quelques-uns des charmes de la nature que vous pouvez également profiter à São Domingos.

Venez vous imprégner de la magie infectieuse de l'île plus africain de l'archipel.



Situé dans la partie sud-est de l'île de Santiago, São Domingos s'étend sur une superficie de 134,6 km² et abrite une population résidente de 13 808 habitants, ce qui compte pour une densité de population de 113,2 habitants / km². Ses deux paroisses sont composés de 2 693 ménages, 49,9% sont dirigés par des chefs de famille.

La municipalité de São Domingos est confrontée au sud avec la municipalité de Praia, le Sud-Ouest avec la municipalité de Ribeira Grande de Santiago, au nord par la municipalité de São Lourenço dos Órgãos, le Nord-Est avec la ville de Santa Cruz et de l'Est par la mer.

PARCELLEMENT QUINTAS DO CAMPO – Phase 1

À VENDRE

Parcelles (petites fermes) avec une superficie d'environ 1000m², sur l'île de Santiago, dans la municipalité de São Domingos.

À 15 kms de l'aéroport international de Praia, à 7 kms. de la plage de São Francisco, à 6 kms. du Vale da Costa (Sambala) et à 2 kms. près de la ville du Portal et d'autres plages fantastiques – la plage Baixo et Moia Moia.

Propriétés bien situés avec un bon accès pour la zone.

PARCELAMENTO QUINTAS DO CAMPO

Sopra Bolo – São Domingos



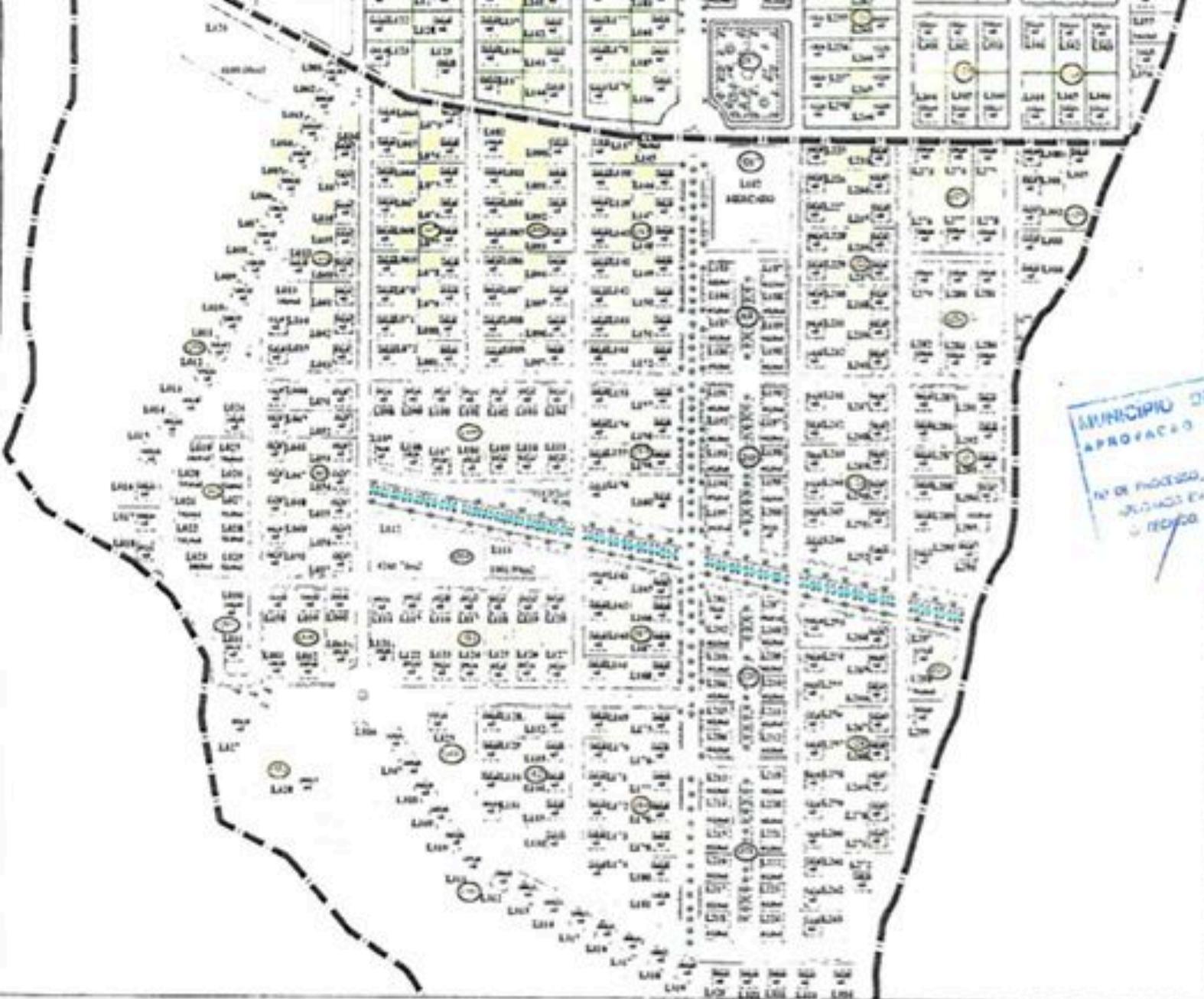
1^{ème} phase du parcellement



356 parcelles d'environ 1 000 m²

2ème phase du parcellement





Andara - Praia Sociedade Unipessoal

01 - Loteamento Privado
 02 - Estrutura
 03 - Sem Uso Construído

MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS
SECRETARIA DE APROVAÇÃO DE
 Nº DE PROCESSO: 123456789
 DATA DE EMISSÃO: 10/10/2023
 COORDENADOR: [Assinatura]

LEGENDA

- 01 - Plano de Especificação
- 02 - Plano de Situação
- 03 - Plano de Circulação
- 04 - Plano de Recreação
- 05 - Plano de Infra-estrutura
- 06 - Plano de Controle Urbano
- 07 - Plano de Segurança
- 08 - Plano de Meio Ambiente
- 09 - Plano de Infra-estrutura
- 10 - Plano de Infra-estrutura
- 11 - Plano de Infra-estrutura
- 12 - Plano de Infra-estrutura
- 13 - Plano de Infra-estrutura
- 14 - Plano de Infra-estrutura
- 15 - Plano de Infra-estrutura

Andara - Praia Sociedade Unipessoal, Lda

PARCELAMENTO: Quinta do Campo

Lote	Área: 4,0000	Matr: 1234
PLANTA DE REDE VIÁRIA		
Área	100,0000	Matr: 1234
Ass: 10/10/2023	Ass: 10/10/2023	Ass: 10/10/2023

A-06

326 parcelles d'environ 1 000 m2

Plage de S. Francisco



Plage de S. Francisco



Plage de S. Francisco



Plage de S. Francisco



Plage de Moia Moia



Plage de Baixo





QUINTAS DO CAMPO
SOPRA BOLO

1,8 Km ←

Parcellement "Quintas do Campo" - Phase 1

1. La vente des parcelles est détenu par un acte public, dans le **bureau de notaire de la cité de Praia**, le détachement (mettre en surbrillance) de la propriété, avec des confrontations, des zones et le nombre de chaque parcelle, libre de toute hypothèque ou occupations.

La terre fait parcellement (Quintas do Campo) avec environ 650 parcelles de 1000m², divisé en deux (2) phases.

Les parcelles sont clairement marqués par des piliers en béton numérotées, avec de rues larges, des trottoirs, des stationnements, des espaces verts et autres, tout sur la saleté (maquedame). Le reste de l'infrastructure en cas de besoin doit être déterminé et pris en charge par tous les propriétaires.

2. L'approvisionnement de l'eau et de l'électricité est à 2 kms. dans la ville de Portal. Bien qu'il existe des bâtiments et souhaitent fournir de l'électricité, est moins cher si la station est divisé par tous. Pour l'eau peut être permis un trou collective ou d'autres qui les propriétaires décident.

3. Si vous voulez investir dans le parcellement et ne pouvez pas voyager au Cap-Vert, nous avons la forme légale, sûre et honnête de peut signer l'acte et le formulaire d'inscription sur le compte de l'acheteur. Toute la documentation est en ordre pour être en mesure de certifier la terre.

4. Les parcelles (Quintas do Campo) ont une opinion favorable de la municipalité de São Domingos, **peut être construit à 20% de la parcelle**, en respectant la zone de PDM, ce qui est agro-sylvo-pastorale.

Quel est agro-sylvo-pastorale?

C'est un domaine qui est prévu et approuvé par la municipalité de São Domingos, pour le pâturage, l'agriculture, l'élevage, résidentiel, commercial et de loisirs, étant obligatoire que les propriétaires des parcelles, quand ils veulent construire, doivent présenter le projet de construction à la Municipalité de São Domingos, pour l'analyse et l'évaluation, comme la zone PDM (Plan Directeur Municipal).

5. De ce point nous commençons la phase 1 de commercialisation. Qu'en raison de la morphologie de chaque parcelle, les caractéristiques, l'emplacement et les conditions d'accessibilité (bons ou mauvais accès) pour chaque parcelle aura des prix différents et les conditions suivantes. (Montants en euros et escudos du Cap-Vert) :

******* Tarifs valables uniquement jusqu'à 31 janvier 2015 *******

Parcelles Orange – 2.709,00€ - 298.000\$00

Parcelles Jaune – 3.354,00€ - 369.000\$00

Parcelles Vert – 3.990,00€ - 438.900\$00

******* Tarifs valables uniquement jusqu'à 31 janvier 2015 *******

Autres dépenses après l'achat (valeurs approximatives):

Ecriture – 270,00€ / 29.700\$00

Registre foncier au Conservatoire – 320,00€ / 35.200\$00

IUP (Sisa) – 1,5% du prix d'achat

ATTENTION

Par décision du promoteur de le parcellement et compte tenu de les **Fêtes du Noël e du Fin de l'Anné** approchant, il a été décidé de prolonger les prix de lancement des parcelles jusqu'au **31 Janvier 2015** entrée en vigueur, à cette date, le nouveau prix **si il ya des parcelles restantes en 1ère phase, pour la vente.**

ATTENTION

Devient effective le tableau des prix ci-dessous

31 JANVIER 2015

Parcelles Orange - 3.709,00€ – 408.900\$00

Parcelles Jaune - 4.354,00€ – 479.000\$00

Parcelles Vert - 4.990,00€ – 548.900\$00

Prenez un moment pour planifier vos investissements

6. Il n'existe pas dans l'Île de Santiago des parcelles de terre de 1.000m² à vendre à ces prix aussi bas que leurs du "Quintas do Campo", même avec seulement infrastructures base. Il était impossible de garder ces prix avec l'infrastructure d'une urbanisation.

Investir dans terres à bas prix, sa rentabilité (bénéfice) sera plus élevé que dans les applications bancaires, sont les dépôts à terme, produits bancaires ou d'actions. Analyser les risques bien.

La population mondiale est de plus en plus chaque jour, mais le terrain ne se développe pas.

Les valeurs indiquées pour la vente peuvent être modifiées sans préavis, mais tous les réservations seront respectées aux prix accordée.

MAINTENANT, APRÉCIEZ LES IMAGES

BENVINDO
Quintinhas Do
Campo











213



































BOA VIAGEM



BON INVESTISSEMENT POUR:

- Les retraités qui veulent avoir un endroit agréable pour passer une partie de l'année;
- Les immigrants qui veulent faire un investissement protégée - **terre**;
- Les immigrants qui veulent acheter des terres et une maison de famille;
- Les ressortissants étrangers à la retraite ou non;
- Les citoyens capverdiens qui cherchent place pour créer racines.
- Etc.

CONTACTS, INFORMATIONS et VENTES

General – vendas@quintasdocampo.com;

Groupe Commerciale

Rui Lemos - +351 962 437 048

rl@quintasdocampo.com

A. D. Neto - +351 963 057 973

an@quintasdocampo.com

Visitez-nous

<http://www.quintasdocampo.com>